

ТАУНХАУСЫ
НА ПРОЕЗДЕ УЮТА, 2



ДОБРОГРАД — ЭТО



2014-2039 годы
срок реализации проекта

1 608 000 м²
жилая недвижимость

73 млрд рублей
объем частных инвестиций.
Сейчас реализовано 16 млрд

985 000 м²
коммерческая
недвижимость

>2 611 га
площадь Доброграда

400 000 м²
социальные объекты

50 000 человек
плановое количество
жителей к 2039 году

>20 000
высокопроизводительных
рабочих мест
в различных областях
экономики

>2 млн человек
турпоток к 2027 году



📍 **Комфортное жилье** разного формата: квартиры, таунхаусы, частные дома

📍 Современная **инженерная инфраструктура**: водоснабжение, водоотведение, энергетика, газ, IT

📍 Разветвленная **дорожная сеть и общественный транспорт**

📍 Многофункциональные **общественные пространства и безбарьерная городская среда**

📍 **Образование**: в городе работает образовательный комплекс «МУР» (школа и детский сад). Государственные школа и детский сад начнут работать в 2024 г.

📍 **Экология**: архитектура города грамотно встраивается в окружающую среду, адаптируется, а не подстраивает природу под себя

📍 **Высококласный курорт**, включающий гостинично-ресторанный комплекс, гольф-клуб, парк

📍 Передовые **технологии и безопасность**

📍 **Искусство и культура**: насыщенная событийная программа

📍 **Спорт**: условия для занятий спортом и здорового образа жизни

📍 **Медицина**: Первый Клинический Медицинский центр — многопрофильная негосударственная клиника принципиально нового формата, в основе — использование передовых мировых технологий и стандартов, новейшего оборудования

📍 **Особая экономическая зона** промышленно-производственного типа «Доброград-1»

Генеральный план 1 и 2 очереди строительства



→ Государственная общеобразовательная школа
Сентябрь 2024 г.



→ Государственный детский сад
Сентябрь 2024 г.



→ Физкультурно-оздоровительный комплекс
Сентябрь 2024 г.



↑ Гольф-поле
8 км от Доброграда






↑ Аэропорт
5 км от Доброграда

Таунхаусы на проезде Уюта, 2











Недвижимость







-  Многоквартирные дома на ул. Долголетия
-  Многоквартирные дома на ул. Удачная
-  Многоквартирные дома на ул. Благополучия
-  Таунхаусы на ул. Цветочная
-  Таунхаусы на Звездном бульваре
-  Таунхаусы на бульваре Дружбы
-  Таунхаусы на проезде Уюта
-  Таунхаусы на ул. Благополучия

-  Земельные участки (Северная зона)
-  Земельные участки (Усадебная зона)
-  Офис отдела продаж недвижимости








Отдых

-  Парк семейного отдыха
-  Ресторан «Доброград»
-  Летний театр
-  Парк-отель «Доброград» корпус Lake
-  Парк-отель «Доброград» корпус Grand
-  Парк-отель «Доброград» коттеджи Village
-  Парк
-  Термальный комплекс
-  Торговый комплекс





Спорт

-  Скейт-парк
-  Пункт проката
-  Велосипедные трассы
-  Лыжные трассы
-  Вейк-парк
-  Спортивный комплекс «Гранд Арена»

Детям

-  Детская площадка
-  Детский сад
-  Школа «МИР»
-  Веревоочный парк «Белка-летяга»
-  Государственная общеобразовательная школа
-  Государственный детский сад
-  Физкультурно-оздоровительный комплекс

Прочая инфраструктура

-  Автобусные остановки
-  Очистные сооружения
-  Управляющая компания
-  Бизнес-центр

Таунхаус — популярный во всем мире формат недвижимости, который сочетает в себе преимущества загородного дома и городской квартиры: комфорт, приватность, доступность и удобство

Новые таунхаусы небольшой площади имеют выгодное расположение в центральной части первой очереди застройки: с одной стороны — это приватная усадебная зона, с другой — обустроенная территория с детскими площадками и зоной отдыха



Площадь
от 126,7 до 160,9



Дом сдан



Панорамные
окна



Индивидуальное
отопление



Гараж или
парковочное место



Стильная
архитектура



Отделка фасадов
природными
материалами



5 минут до
озера и леса



Детские площадки
и парк в шаговой
доступности



Стены из экологичных материалов



Автономная система отопления



2 этажа



Вентилируемый фасад



Утепленные входные двери



Отдельный вход

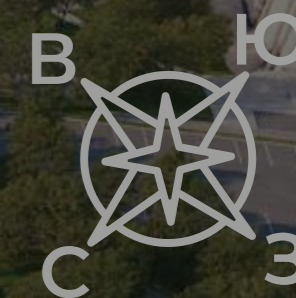


Придомовой участок



Гараж или персональная парковка

РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМОВ



Дом 2 корп. 1

Дом 2 корп. 2

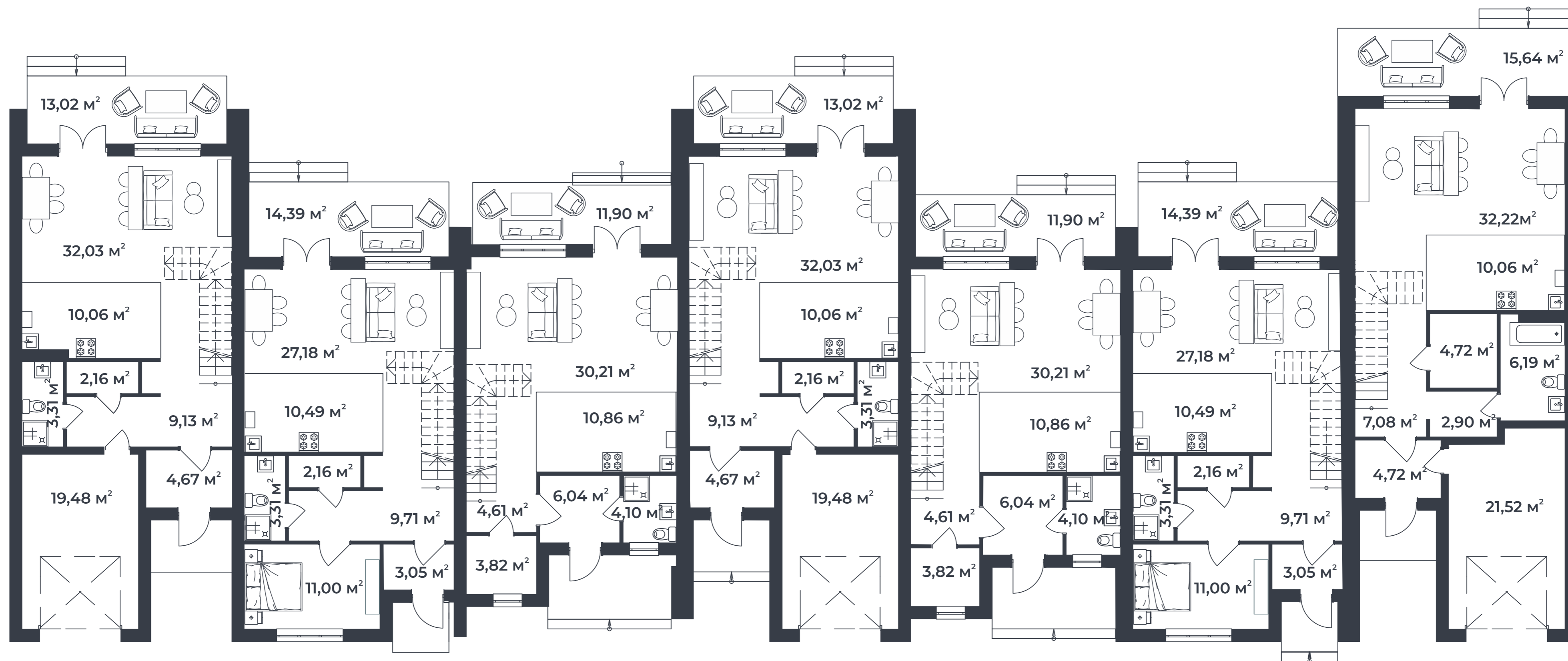
Проезд Уюта

ул. Благополучия

Бульвар Дружбы

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖА ТАУНХАУСОВ

Проезд Уюта, дом 2, корпус 1



Тип M+

S общая: 155,64 м²
S 1 этажа: 84,75 м²
S 2 этажа: 70,89 м²

Тип M

S общая: 138,88 м²
S 1 этажа: 71,22 м²
S 2 этажа: 67,66 м²

Тип S

S общая: 126,76 м²
S 1 этажа: 63,21 м²
S 2 этажа: 63,55 м²

Тип M+

S общая: 155,64 м²
S 1 этажа: 84,75 м²
S 2 этажа: 70,89 м²

Тип S

S общая: 126,76 м²
S 1 этажа: 63,21 м²
S 2 этажа: 63,55 м²

Тип M

S общая: 138,88 м²
S 1 этажа: 71,22 м²
S 2 этажа: 67,66 м²

Тип L

S общая: 160,85 м²
S 1 этажа: 94,10 м²
S 2 этажа: 66,75 м²

ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖА ТАУНХАУСОВ

Проезд Уюта, дом 2, корпус 1



Тип M+

S общая: 155,64 м²
S 1 этажа: 84,75 м²
S 2 этажа: 70,89 м²

Тип M

S общая: 138,88 м²
S 1 этажа: 71,22 м²
S 2 этажа: 67,66 м²

Тип S

S общая: 126,76 м²
S 1 этажа: 63,21 м²
S 2 этажа: 63,55 м²

Тип M+

S общая: 155,64 м²
S 1 этажа: 84,75 м²
S 2 этажа: 70,89 м²

Тип S

S общая: 126,76 м²
S 1 этажа: 63,21 м²
S 2 этажа: 63,55 м²

Тип M

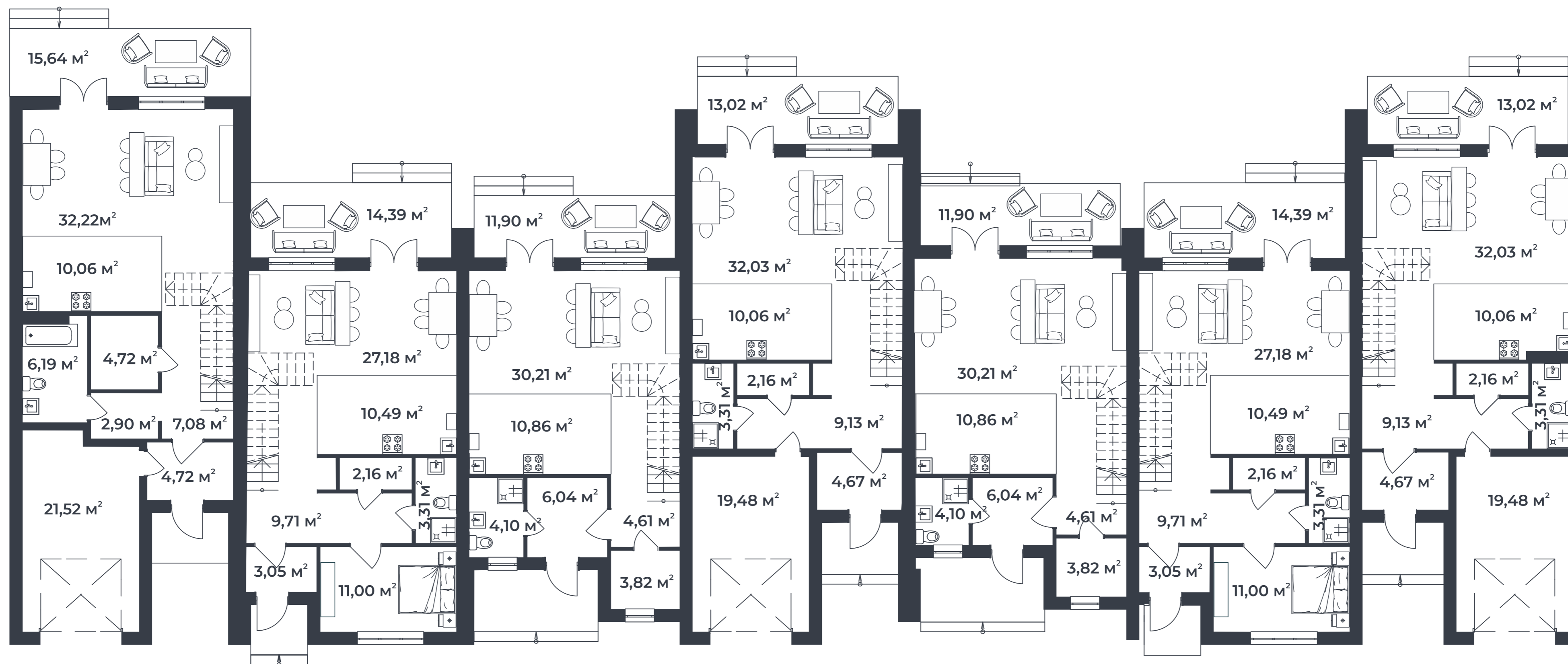
S общая: 138,88 м²
S 1 этажа: 71,22 м²
S 2 этажа: 67,66 м²

Тип L

S общая: 160,85 м²
S 1 этажа: 94,10 м²
S 2 этажа: 66,75 м²

ПЛАНИРОВКА 1 ЭТАЖА ТАУНХАУСОВ

Проезд Уюта, дом 2, корпус 2



Тип L

Тип M

Тип S

Тип M+

Тип S

Тип M

Тип M+

S общая: 160,85 м²
S1 этажа: 94,10 м²
S2 этажа: 66,75 м²

S общая: 138,88 м²
S1 этажа: 71,22 м²
S2 этажа: 67,66 м²

S общая: 126,76 м²
S1 этажа: 63,21 м²
S2 этажа: 63,55 м²

S общая: 155,64 м²
S1 этажа: 84,75 м²
S2 этажа: 70,89 м²

S общая: 126,76 м²
S1 этажа: 63,21 м²
S2 этажа: 63,55 м²

S общая: 138,88 м²
S1 этажа: 71,22 м²
S2 этажа: 67,66 м²

S общая: 155,64 м²
S1 этажа: 84,75 м²
S2 этажа: 70,89 м²

ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖА ТАУНХАУСОВ

Проезд Уюта, дом 2, корпус 2



Тип L

S общая: 160,85 м²
S 1 этажа: 94,10 м²
S 2 этажа: 66,75 м²

Тип M

S общая: 138,88 м²
S 1 этажа: 71,22 м²
S 2 этажа: 67,66 м²

Тип S

S общая: 126,76 м²
S 1 этажа: 63,21 м²
S 2 этажа: 63,55 м²

Тип M+

S общая: 155,64 м²
S 1 этажа: 84,75 м²
S 2 этажа: 70,89 м²

Тип S

S общая: 126,76 м²
S 1 этажа: 63,21 м²
S 2 этажа: 63,55 м²

Тип M

S общая: 138,88 м²
S 1 этажа: 71,22 м²
S 2 этажа: 67,66 м²

Тип M+

S общая: 155,64 м²
S 1 этажа: 84,75 м²
S 2 этажа: 70,89 м²

ПЛАНИРОВКА ТАУНХАУСА

Тип S

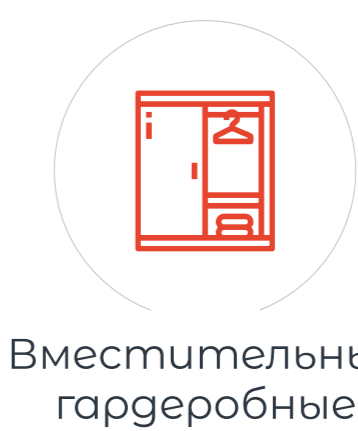
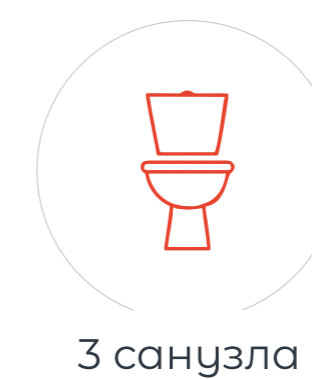
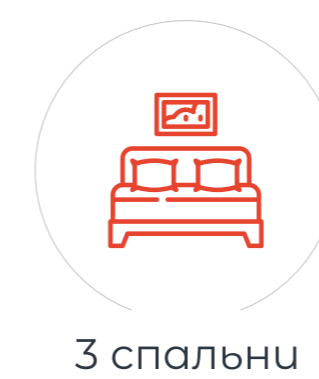
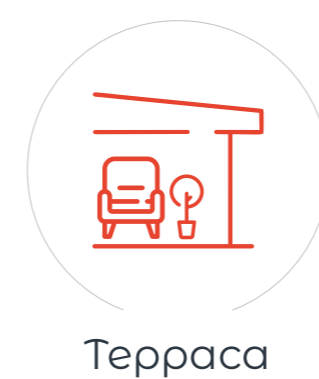
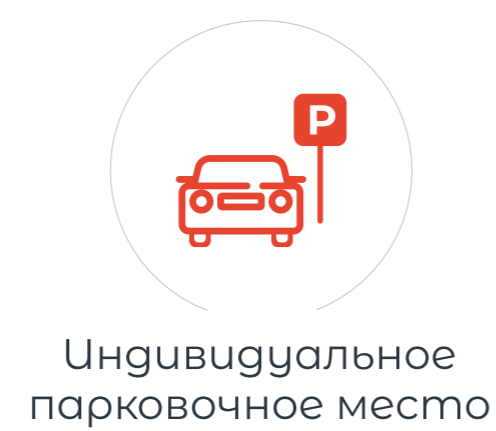
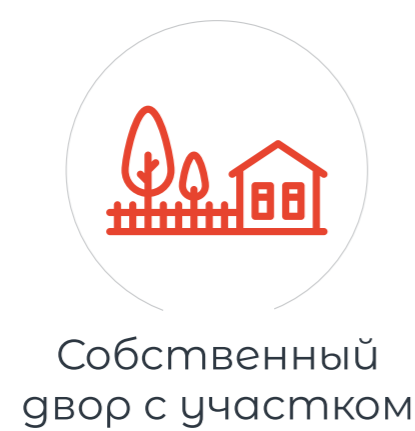
126,76 м²

проезд Уюта, 2
Дом с/ан

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА ТАУНХАУСА

Тип М

138,88 м²

проезд Юта, 2
Дом с/ан

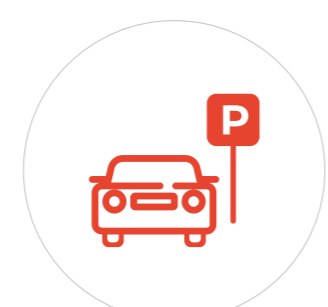
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



Собственный двор с участком



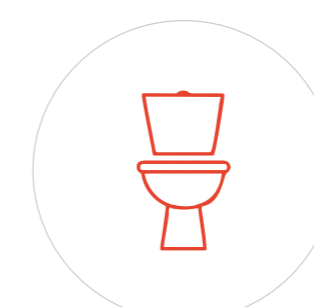
Индивидуальное парковочное место



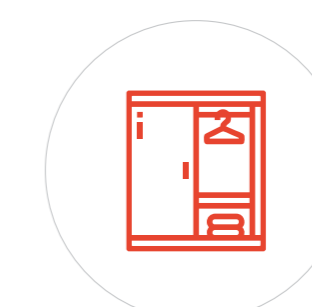
Терраса



4 комнаты



3 санузла



Вместительные гардеробные

ПЛАНИРОВКА ТАУНХАУСА

Тип М+

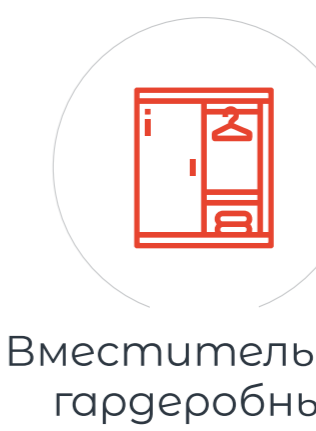
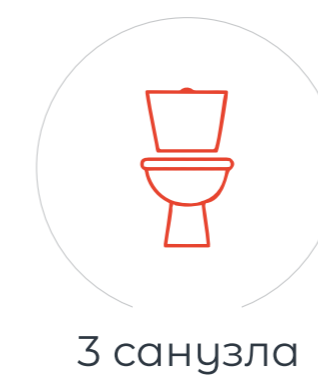
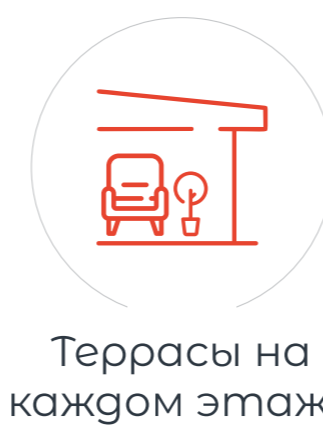
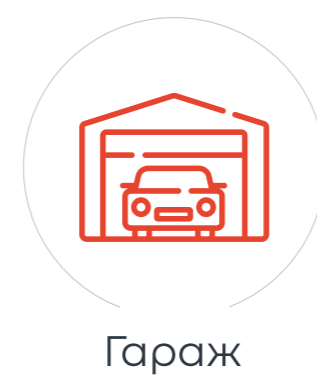
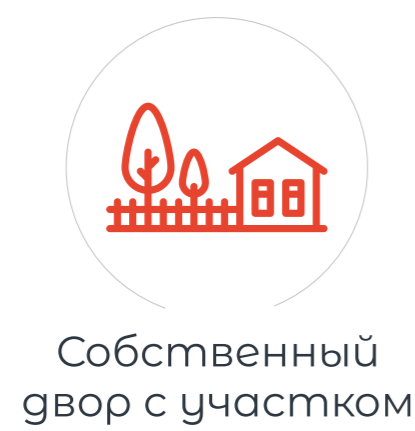
155,64 м²

проезд Юта, 2
Дом с/ан

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



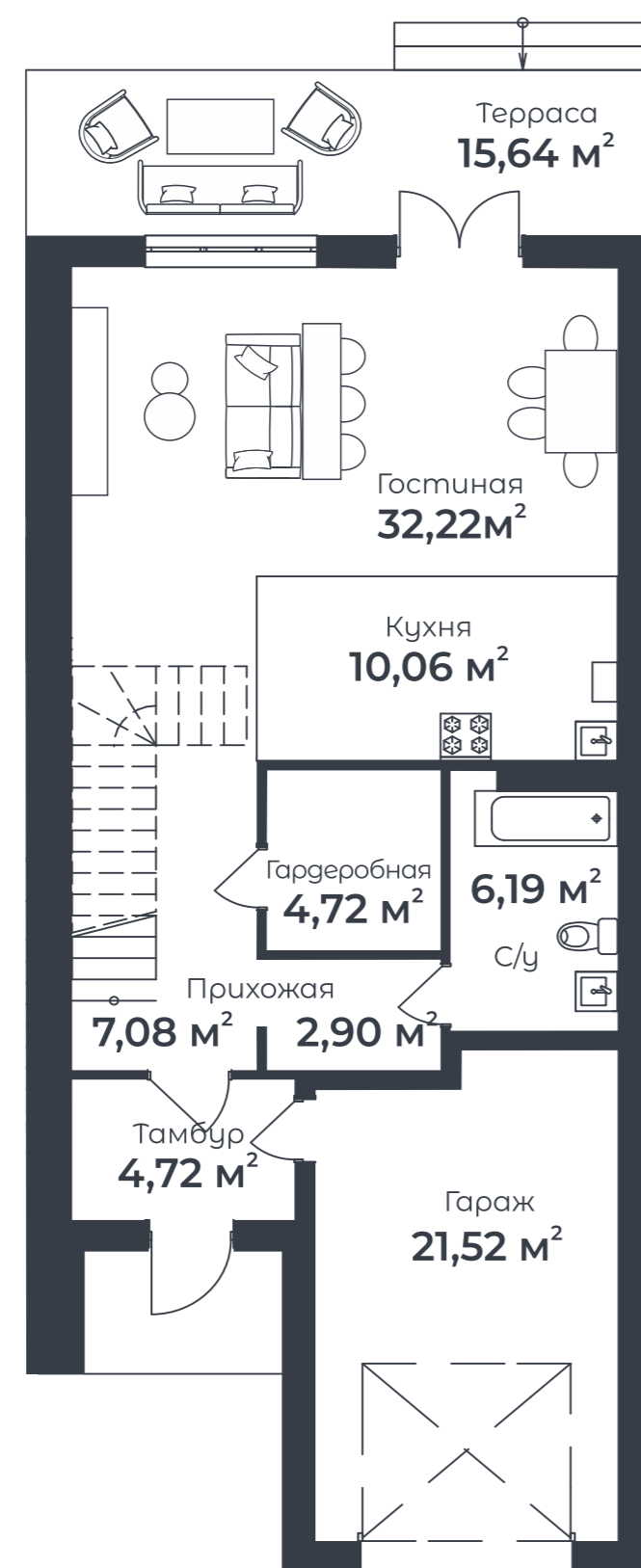
ПЛАНИРОВКА ТАУНХАУСА

Тип L

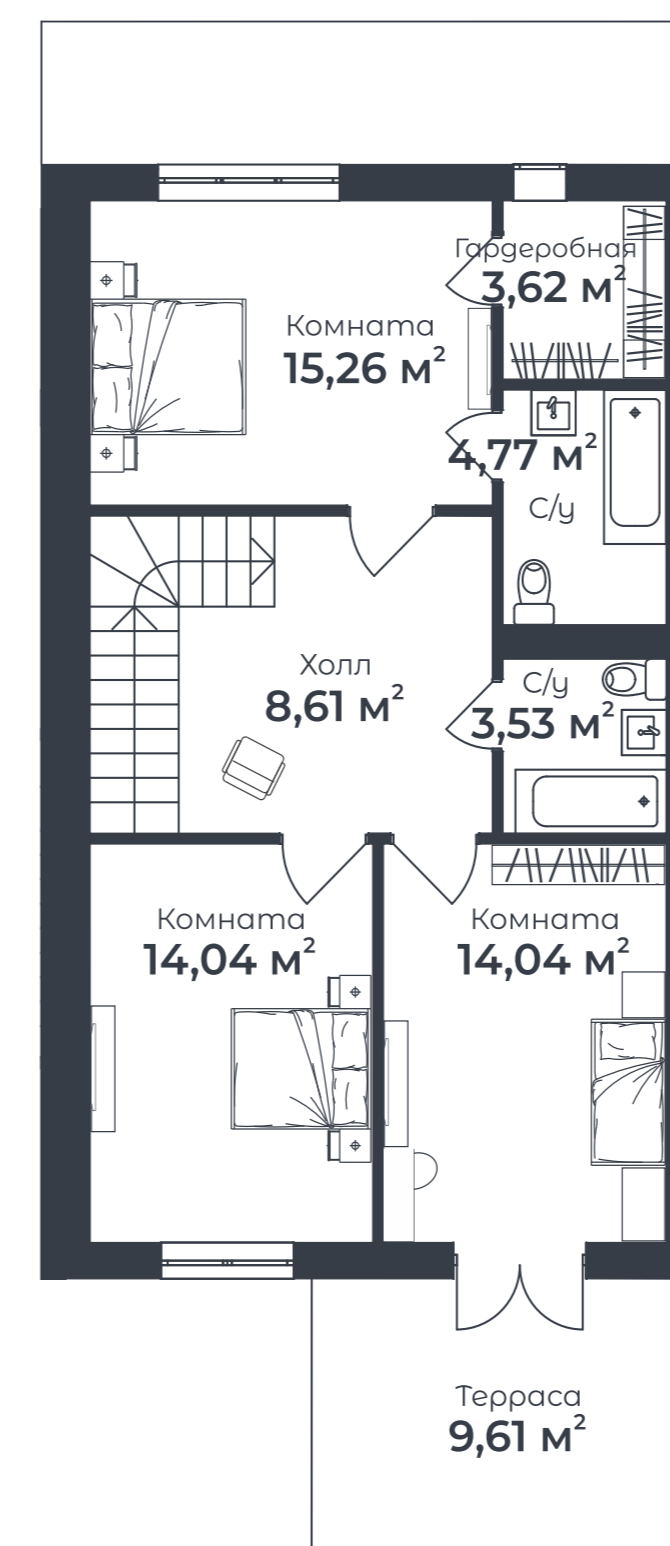
160,85 м²

проезд Юта, 2
Дом с/ан

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



Соседи с одной стороны



Собственный двор с участком



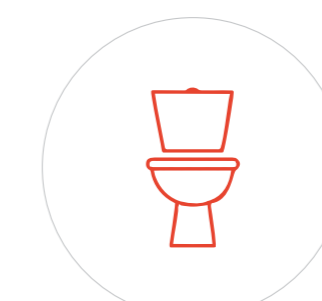
Гараж



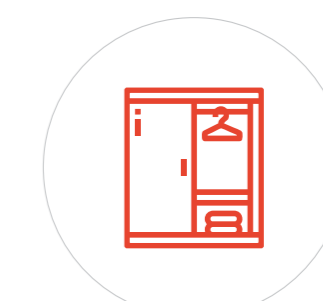
Террасы на каждом этаже



3 спальни



3 санузла



Вместительные гардеробные



ЖДЕМ ВАС
В ДОБРОГРАДЕ!

+7 499 460 54 71
dobrograd.ru