

Кому **ООО «СЗ «Доброград»**

(наименование застройщика

610965, Владимирская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**Ковровский район, МО Новосельское
сельское поселение, п. Доброград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

Звездный бульвар, д.1, пом. 5

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.01.2021²

№ 33-507-01-2021

Администрация Ковровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом №11
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №RA.RU 610767.0000737 от 18 мая 2015г
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	33-2-1-3-068969-2020 от 29 декабря 2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	33:07:000324:674

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	33:07:000324	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	Заполнения не требует	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№РФ-33-4-07-2-05-2020-0113 подготовлен управлением жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района по заявлению ООО «Билонг» от 16.09.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	Заполнения не требует	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация разработана ООО «ВАШ ПРОЕКТ» ОГРН 1143327001916, ИНН 3327121062, являющимся членом НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», №СРО-П-174-0110212 от 10.04.2014г. Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №139.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь (кв. м):	1115,64	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	4588,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2/3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	756,8	8 секций (квартир) переменной этажности: 4 секции – 2-х этажные; 4 секции – 3-х этажные.

	Иные показатели ¹⁴ :	Общая/жилая площадь квартир: Кв.№1 – 129,53/38,50 кв.м; Кв.№2 – 149,56/50,49 кв.м; Кв.№3 – 129,36/38,50 кв.м; Кв.№4 – 149,37/50,49 кв.м; Кв.№5 – 128,95/38,50 кв.м; Кв.№6 – 149,78/50,49 кв.м; Кв.№7 – 129,14/38,50 кв.м; Кв.№8 – 149,95/50,49 кв.м; Всего:1115,64/355,96 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское сельское поселение, п.Доброград, ул.Цветочная, д.11
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ : - газоснабжение (Труба ПЭ Ø63x5,8 L=3,5м.п; Труба ПЭ Ø63x3,6 L=60м.п; Труба ПЭ Ø32x3,0 L=97,5м.п); - электроснабжение кабельная линия 0,4 кВ АВБШв - 4x50мм в траншее, Лобщ.=35 м.п.); - водопровод (Труба ПНД Ø50мм L=55 м.п., Труба ПНД Ø32мм L=125 м.п.); - канализация (Труба ПЭ Ø110мм L=21 м.п., Труба ПЭ Ø160мм L=113 м.п.);	
	Категория: (класс)	Заполнение не требует
	Протяженность:	Заполнение не требует
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Заполнение не требует
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Заполнение не требует
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заполнение не требует
	Иные показатели ¹⁷ :	Заполнение не требует

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” января 20 22 г. в соответствии с _____

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Владимирская область, м.р-н Ковровский, с.п.Новосельское, п.Доброград, ул.Цветочная, д.11». Ст.51 Градостроительного кодекса РФ. Раздел «Проект организации строительства» Том 11, Раздел 6 «Проект организации строительства» №27/20-11-ПОС.

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 14.01.2021 года №1, выполненное ООО «ВАШ ПРОЕКТ» ИНН 3327121062, ОГРН 1143327001916. ¹⁸

Заместитель главы,
начальник управления
жизнеобеспечения,
гражданской обороны,
строительства и архитектуры
администрации Ковровского
района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Маевский С.В.
(расшифровка подписи)

“ 25 ” января 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 25 ” июня 20 22 г.¹⁹

Заместитель главы,
начальник управления
жизнеобеспечения,
гражданской обороны,
строительства и архитектуры
администрации Ковровского
района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 09 ” февраля 20 22 г.

М.П.



Маевский С.В.
(расшифровка подписи)