



Добро пожаловать
в Доброград

О проекте



ДОБРОГРАД — ЭТО

Комфортное жилье разного формата: квартиры, таунхаусы, частные дома

Современная **инженерная инфраструктура**: водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, газ, IT

Разветвленная **дорожная сеть и общественный транспорт**

Многофункциональные **общественные пространства и безбарьерная городская среда**

Экология: архитектура города гармонично встраивается в окружающую среду, адаптируется, а не приспосабливает природу под себя

Особая экономическая зона (ОЭЗ) промышленно-производственного типа «Доброград-1»

Передовые **технологии и безопасность**

Разветвленная **дорожная сеть и общественный транспорт**

Высококласный курорт: гостинично-ресторанный комплекс, гольф-курорт, вейк-парк, парковая зона, открытые зоны отдыха

Искусство и культура: насыщенная событийная программа

Спорт: благоприятные условия для занятий спортом и здорового образа жизни

Образование: в сентябре 2021 года открылся образовательный комплекс «МИР»: школа и детский сад. Государственная общеобразовательная школа и государственный детский сад — откроются в сентябре 2024 года.

Медицина: Первый клинический медицинский центр — многопрофильная клиника, которая сочетает в себе передовые мировые технологии и стандарты, новейшее оборудование и команду высококлассных специалистов

Люди: Доброград формирует комьюнити единомышленников, добрые традиции и комфортную среду для жизни всех поколений одной семьи

Пространственное развитие Доброграда

- Активная жилая зона
- Усадебная жилая зона
- Светская жилая зона
- Рекреационная зона
- Индустриальная зона

Гольф-клуб «Доброград»

Аэропорт

ОЭЗ Доброград-1

Участок 1

ЖД станция «Ковров ВСМ»

Высокоскоростная магистраль «Москва-Казань»

Автомобильная трасса М7

Автомобильная трасса М7

Участок 2

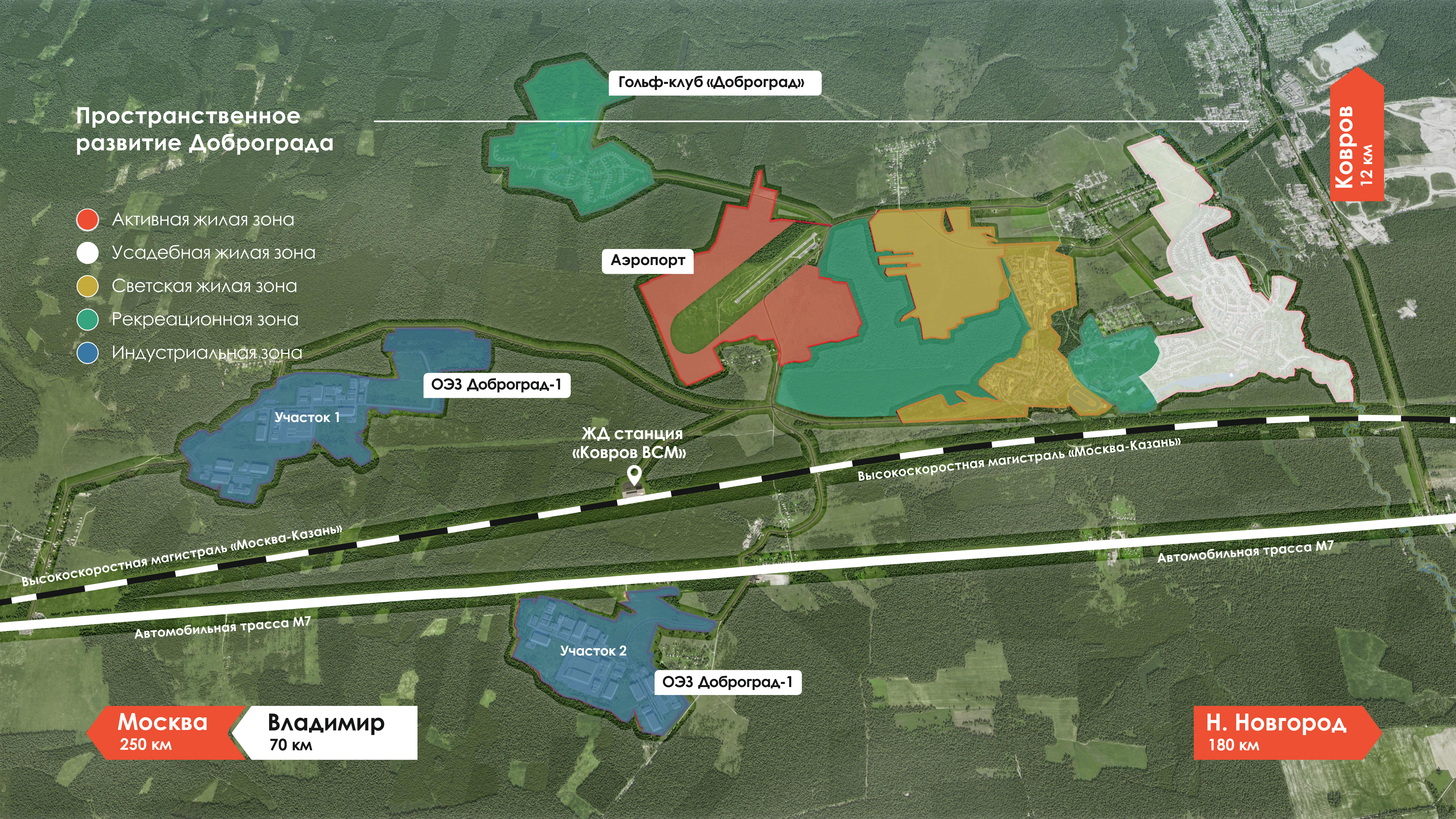
ОЭЗ Доброград-1

Москва
250 км

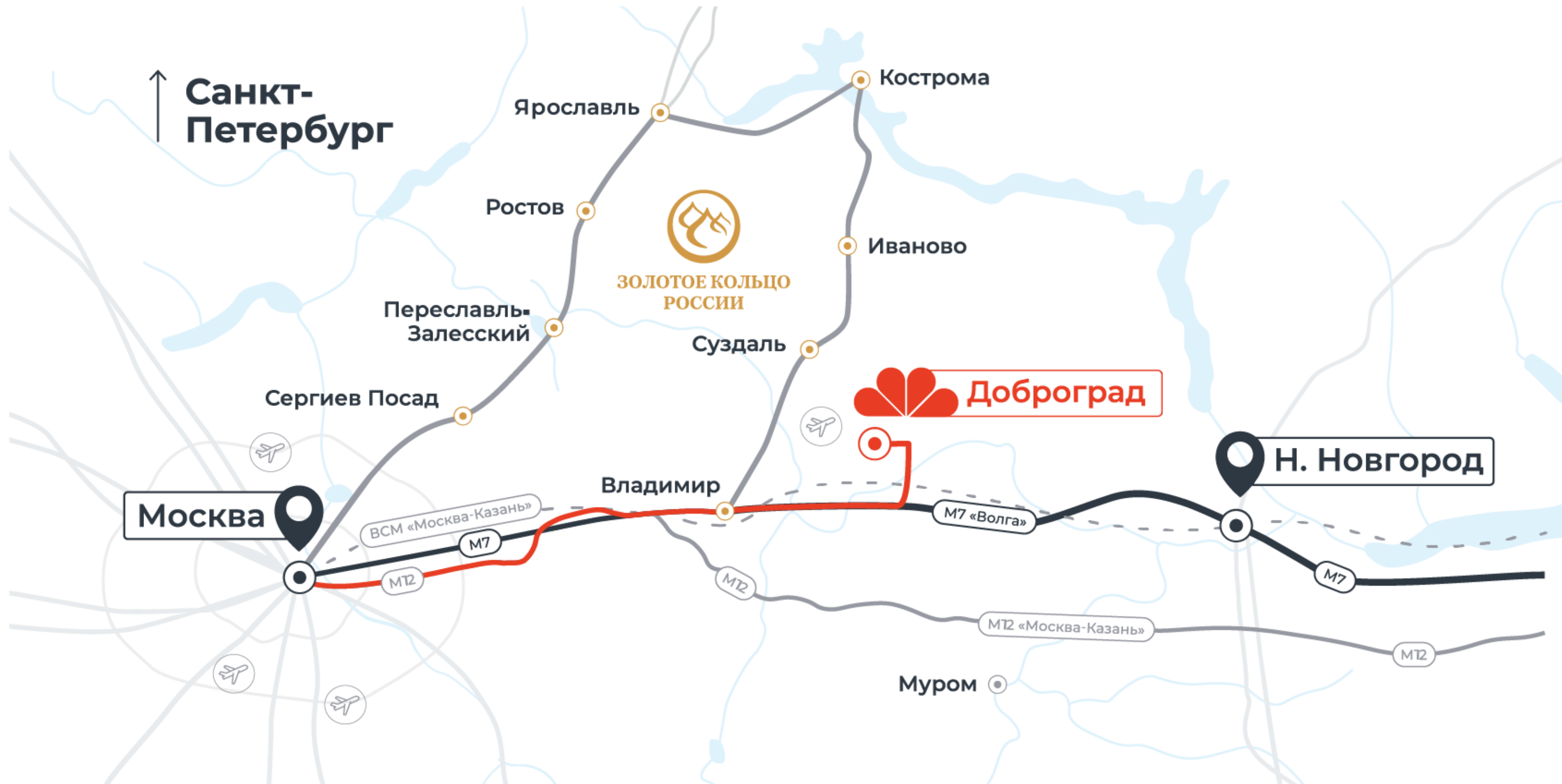
Владимир
70 км

Н. Новгород
180 км

Ковров
12 км



Локация



Доброград расположен в самом сердце Золотого кольца — во Владимирской области, в живописном месте у слияния двух рек — Нерехты и Арги

ПО ВОЗДУХУ

Международные аэропорты

- 260 км** до Шереметьево
до Домодедово
до Внуково
- 210 км** до Стригино
- 5 км** до собственного аэропорта малой авиации «Доброград» с парком воздушных судов

Аэропорт в Доброграде для малой авиации

- 1 ч 10 мин** Москва – Доброград
- 1 ч 50 мин** Санкт-Петербург – Доброград
- 1 ч 20 мин** Ярославль – Доброград
- 50 мин** Нижний Новгород – Доброград

АВТОМАГИСТРАЛЬ — М12

Участок Москва – Владимир.
Время в пути от Москвы до Доброграда составит 2,5 часа

НА АВТОМОБИЛЕ

- 250 км** до Москвы
- 180 км** до Нижнего Новгорода
- 70 км** до Владимира

НА ПОЕЗДЕ

- 2 ч 20 мин** Москва – Ковров
- 1 ч 30 мин** Ковров – Нижний Новгород
- 20 мин** Организованный трансфер от ж/д вокзала в Коврове

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1 И 2 ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА



→ Государственная общеобразовательная школа
Сентябрь 2024 г.



→ Государственный детский сад
Сентябрь 2024 г.



→ Физкультурно-оздоровительный комплекс
Сентябрь 2024 г.



↑ Гольф-поле
8 км от Доброграда



↑ Аэропорт
5 км от Доброграда



Недвижимость

- Многоквартирные дома на ул. Долголетия
- Многоквартирные дома на ул. Удачная
- Многоквартирные дома на ул. Благополучия
- Таунхаусы на ул. Цветочная
- Таунхаусы на Звездном бульваре
- Таунхаусы на бульваре Дружбы
- Таунхаусы на проезде Уюта
- Таунхаусы на ул. Благополучия
- Земельные участки (Северная зона)
- Земельные участки (Усадьбная зона)
- Офис отдела продаж недвижимости

Отдых

- Парк семейного отдыха
- Ресторан «Доброград»
- Летний театр
- Парк-отель «Доброград» корпус Lake
- Парк-отель «Доброград» корпус Grand
- Парк-отель «Доброград» коттеджи Village
- Парк
- Термальный комплекс
- Торговый комплекс

Спорт

- Скейт-парк
- Пункт проката
- Велосипедные трассы
- Лыжные трассы
- Вейк-парк
- Спортивный комплекс «Гранд Арена»

Детям

- Детская площадка
- Детский сад
- Школа «МИР»
- Веревочный парк «Белка-летяга»
- Государственная общеобразовательная школа
- Государственный детский сад
- Физкультурно-оздоровительный комплекс

Прочая инфраструктура

- Автобусные остановки
- Очистные сооружения
- Управляющая компания
- Бизнес-центр

Уже реализовано

500 га из 2 611 га

- Образовательный комплекс «МИР»
- Первый клинический медицинский центр
- Особая экономическая зона «Доброград-1»
- Гольф-клуб «Доброград»
- Парк-отель «Доброград»: 2 корпуса, коттеджи Village
- Три ресторана: «Доброград» (120 мест), «Терраса» (100 мест), «Галерея Вкусов»
- Аэропорт малой авиации
- Спортивный комплекс «Гранд Арена»
- Парк семейного отдыха площадью 60 га для занятия 40 видами спорта

Объекты недвижимости:

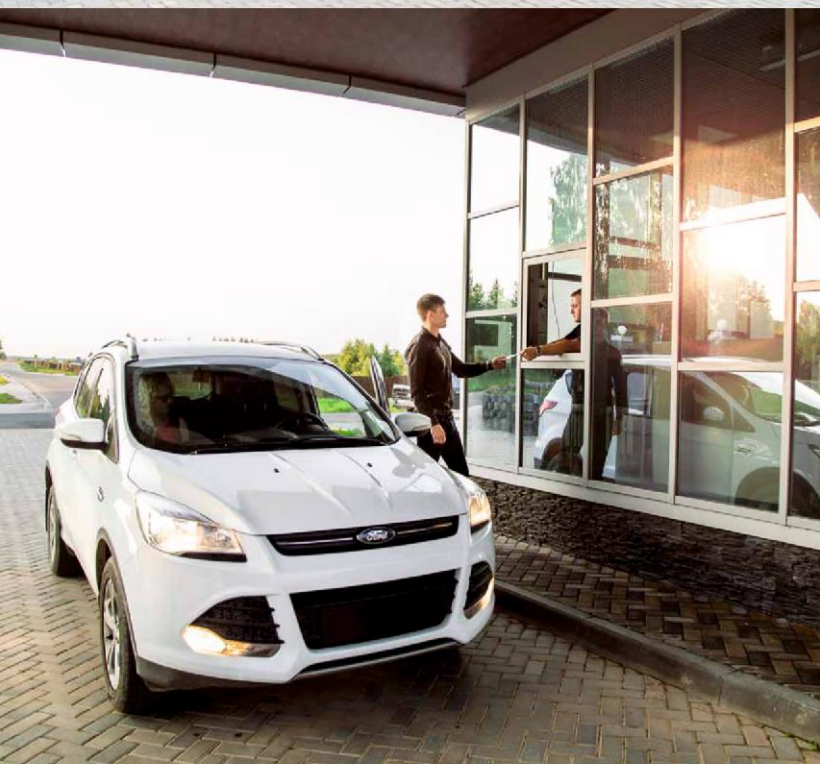
- 50 000 м² жилья в комфортных таунхаусах
- 78 000 м² уютных квартир
- 323 000 м² ИЖС



Безопасность

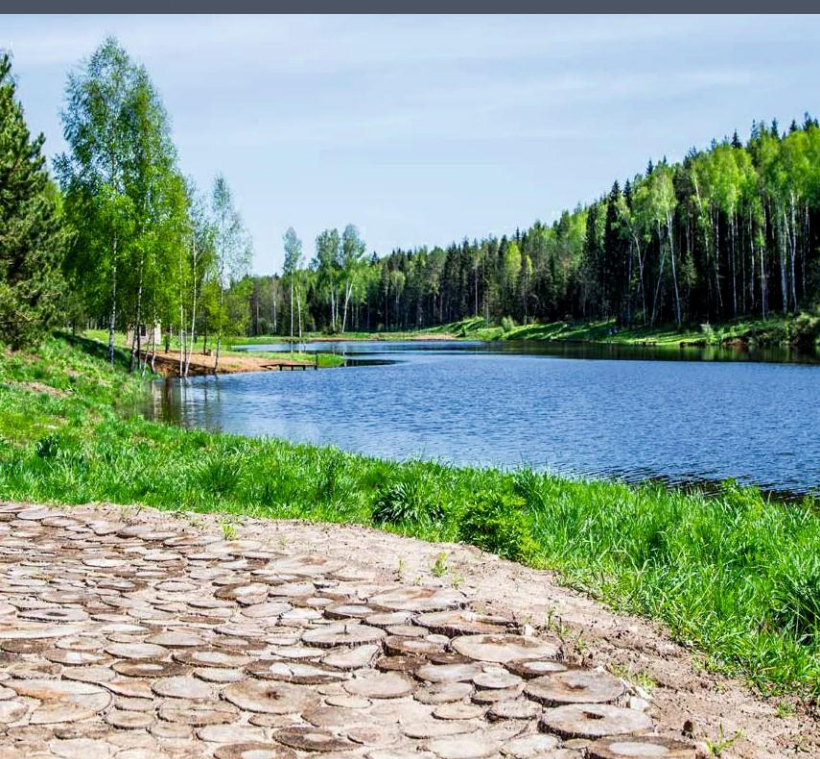
Официальный сайт dobrograd.ru

- В Доброграде Вы будете чувствовать себя спокойно не только в стенах своего дома, везде, где бы ни находились
- Огороженная территория города
- Контрольно-пропускные пункты при въезде
- Пропускной режим для жителей и гостей
- Собственная служба охраны
- Патрулирование территории — каждый час
- Автоматическая система распознавания лиц, автомобильных номеров, QR-кодов



Безупречная экология

Официальный сайт dobrograd.ru



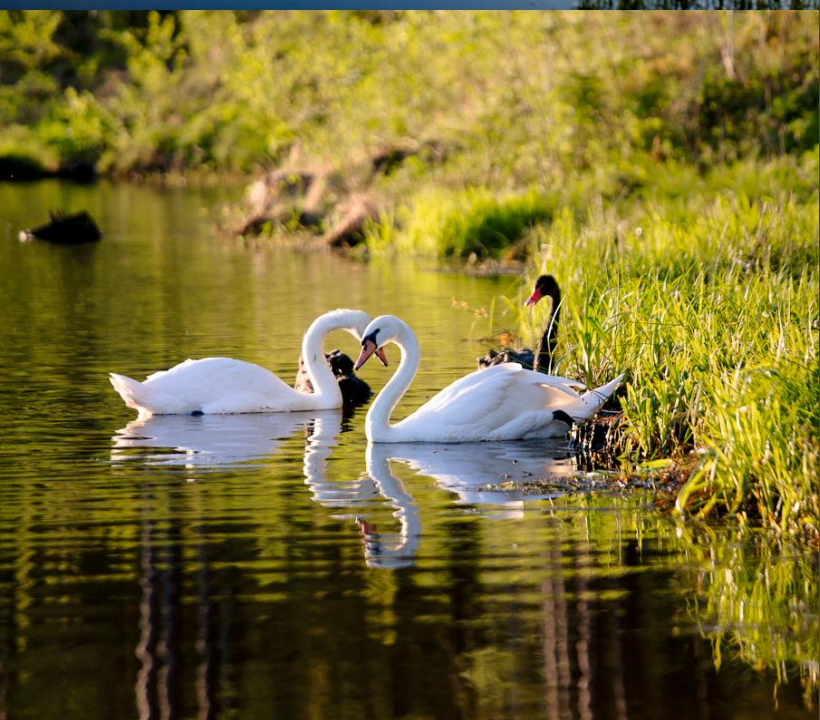
Доброград располагается в живописном месте при слиянии двух рек — Арги и Нерехты и окружен сосновым лесом

Архитектура города гармонично встраивается в окружающую среду, адаптируется, а не подстраивает природу под себя. При возведении города удалось сохранить большинство деревьев, часть растений пересадили на новое место, когда освобождали территорию для строительной площадки

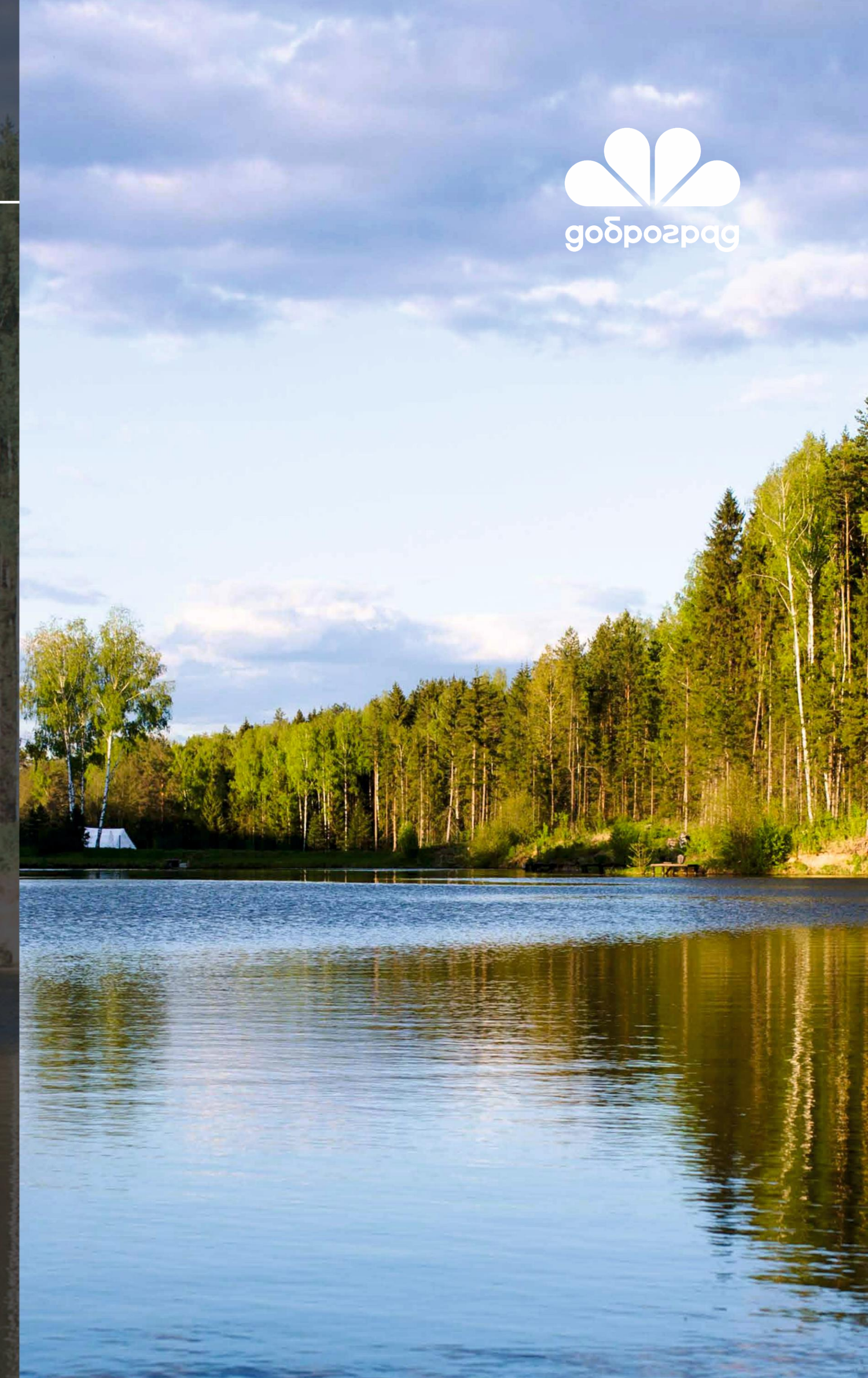
Вода в городе своя: есть артезианская скважина, пить можно прямо из-под крана

Доброград — первый город во Владимирской области, где реализован проект по отдельному сбору твердых коммунальных отходов. Мусор здесь не только сортируют, но и правильно утилизируют

В квартирах установлено автономное отопление. Это позволяет самостоятельно регулировать температуру, экономить на коммунальных платежах и не вредит экологии



- **Сохранение естественной среды**
- **Раздельный сбор мусора**
- **Подземные коммуникации**
- **Собственная артезианская скважина**
- **Отсутствие вредных производств**



Здравоохранение

Официальный сайт clinicalcenter.ru

Первый клинический медицинский центр

Многопрофильная клиника, которая сочетает в себе передовые мировые технологии и стандарты, новейшее оборудование и команду высококлассных специалистов

- 20 минут езды от Доброграда
- Обслуживание по ОМС жителей города. Дополнительная скидка на медицинские услуги до 30%
- В 2024 году в Доброграде откроется поликлиника и аптечный пункт



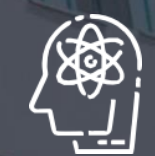
Полный цикл услуг: от диагностики до реабилитации



Инновационное оборудование



Врачи экспертного уровня



Междисциплинарный подход в лечении



Умные медицинские технологии



Образование

Официальный сайт mirschool.ru

Школа и детский сад «МИР»

- Школа на 275 мест для учеников 1 – 11 классов
- Детский сад на 100 мест для детей 3 – 6 лет
- Центр дополнительного образования для детей и взрослых

Миссия школы «МИР» —
обеспечить каждому ученику возможности
для гармоничного развития, достижения высоких
академических результатов, социальных
и творческих целей, а также успешной
реализации своего потенциала



Школа полного дня
без домашних заданий



Лучшие учителя
со всей России



Развитие актуальных
Soft Skills



Тьюторское
сопровождение



Индивидуальные
программы обучения



Система карьерного
консультирования



Психологическая
поддержка



Безопасная среда

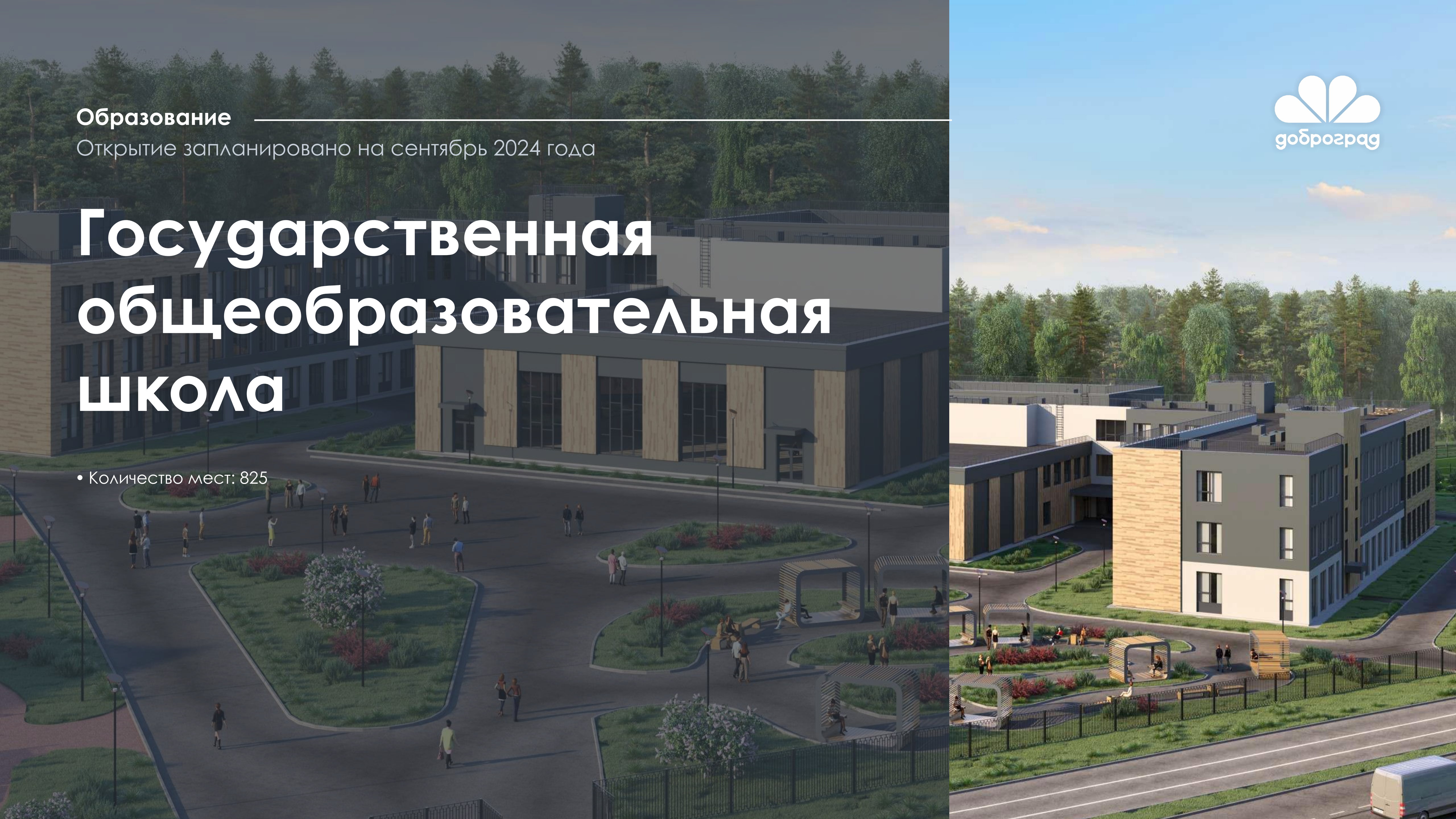


Образование

Открытие запланировано на сентябрь 2024 года

Государственная общеобразовательная школа

• Количество мест: 825

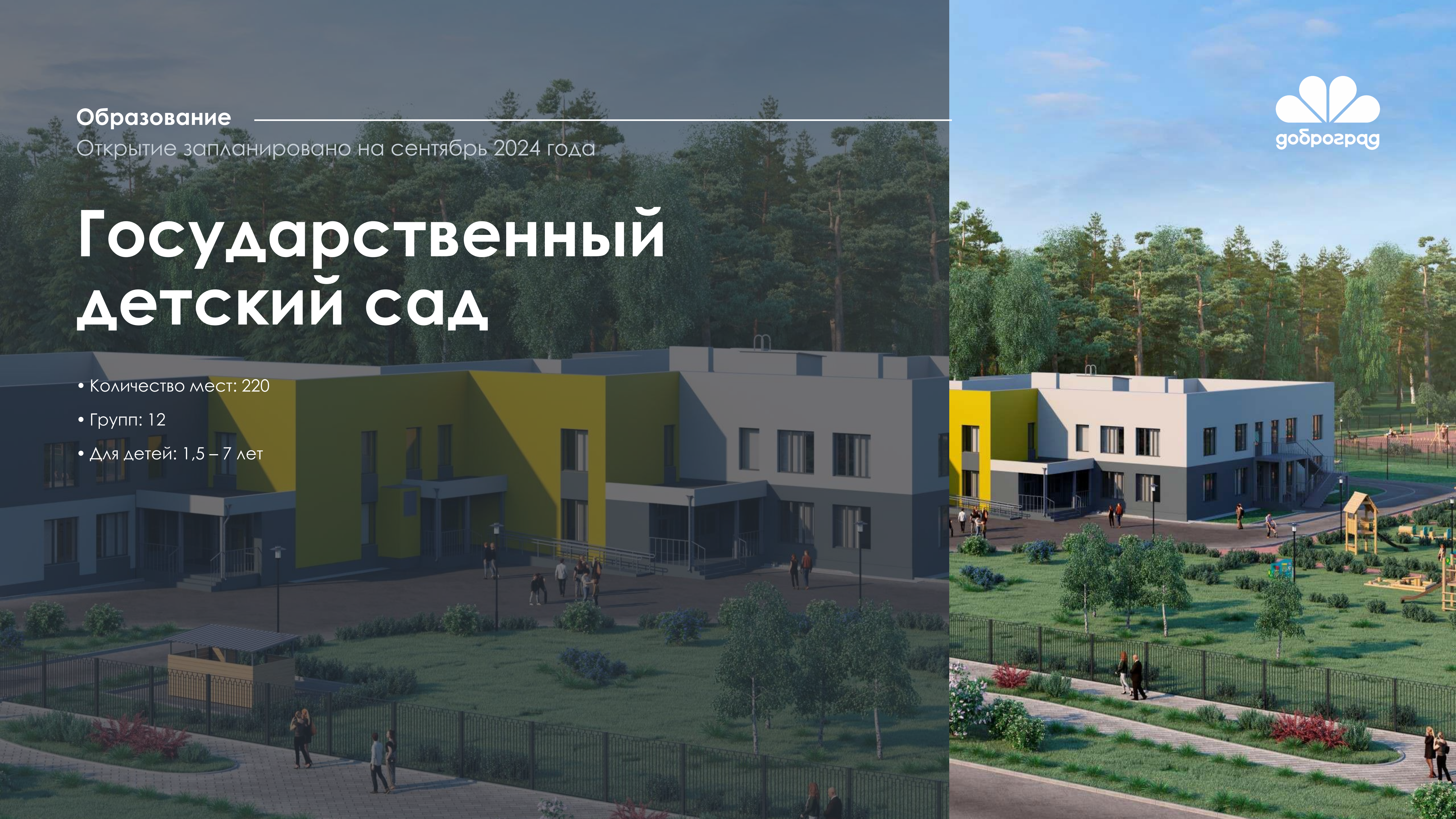


Образование

Открытие запланировано на сентябрь 2024 года

Государственный детский сад

- Количество мест: 220
- Групп: 12
- Для детей: 1,5 – 7 лет



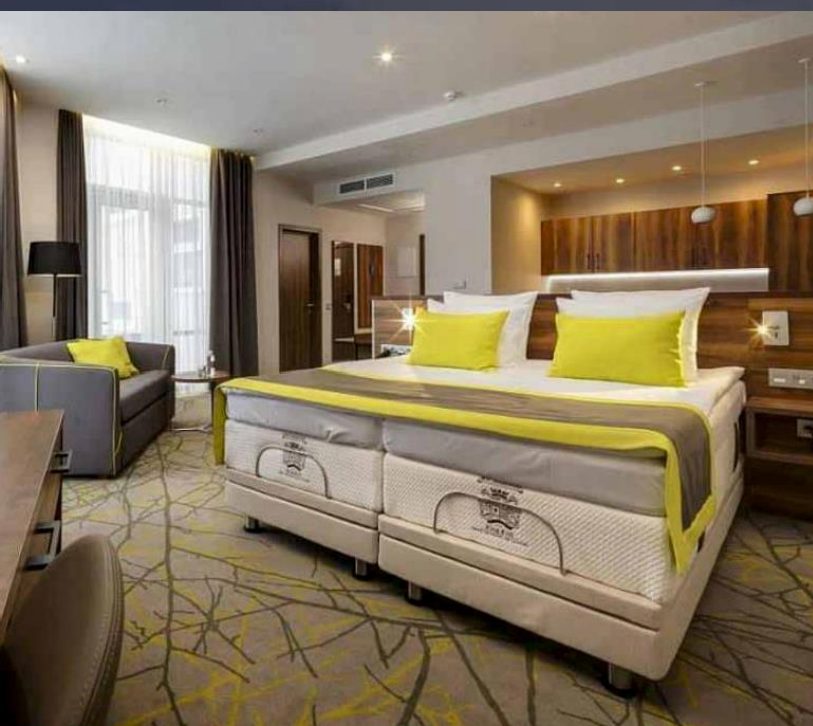
ОТДЫХ

Официальный сайт dobrograd-hotel.ru



Парк-отель Доброград ★★★★★

- 2 корпуса: Lake и Grand
- 203 номера различных категорий
- Коттеджи Village
- 3 ресторана и банкетный зал
- Готовая бизнес-инфраструктура
- Конференц-залы
- Переговорные комнаты
- Кинотеатр
- Тренажерный зал
- Wellness & Thermal SPA



Спортивные площадки

Официальный сайт dobrograd.ru

Открытые площадки

- Футбольное поле
- Уличные тренажеры
- Стадион национальных видов спорта
- Скейт-парк и роллердром
- Паркур-трассы
- Парк спортивного инвентаря
- Каток

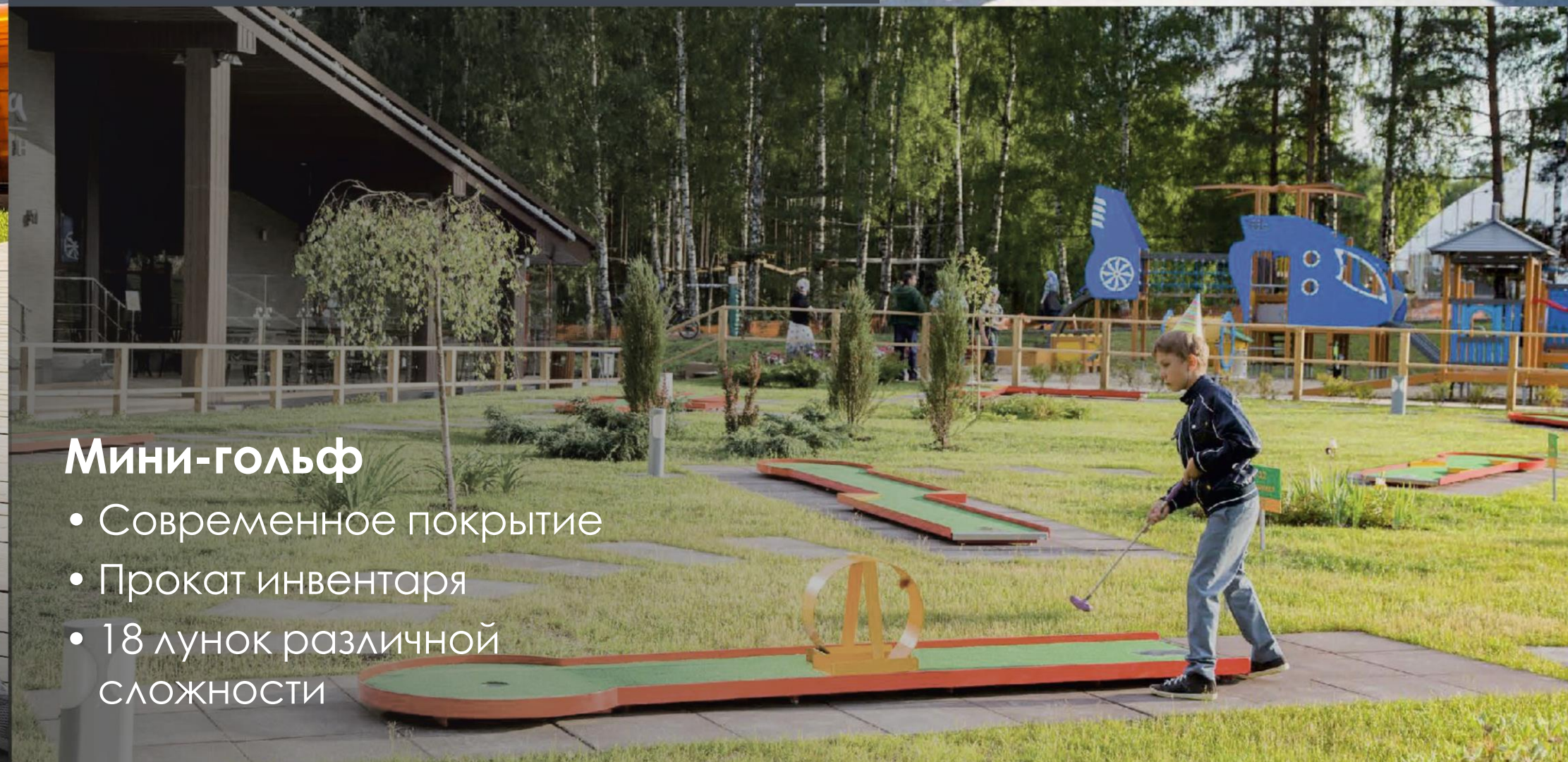


СК «Гранд Арена»

- Площадки для баскетбола, волейбола и бадминтона
- 2 поля для минифутбола
- 2 теннисных корта с покрытием Hard

Мини-гольф

- Современное покрытие
- Прокат инвентаря
- 18 лунок различной сложности



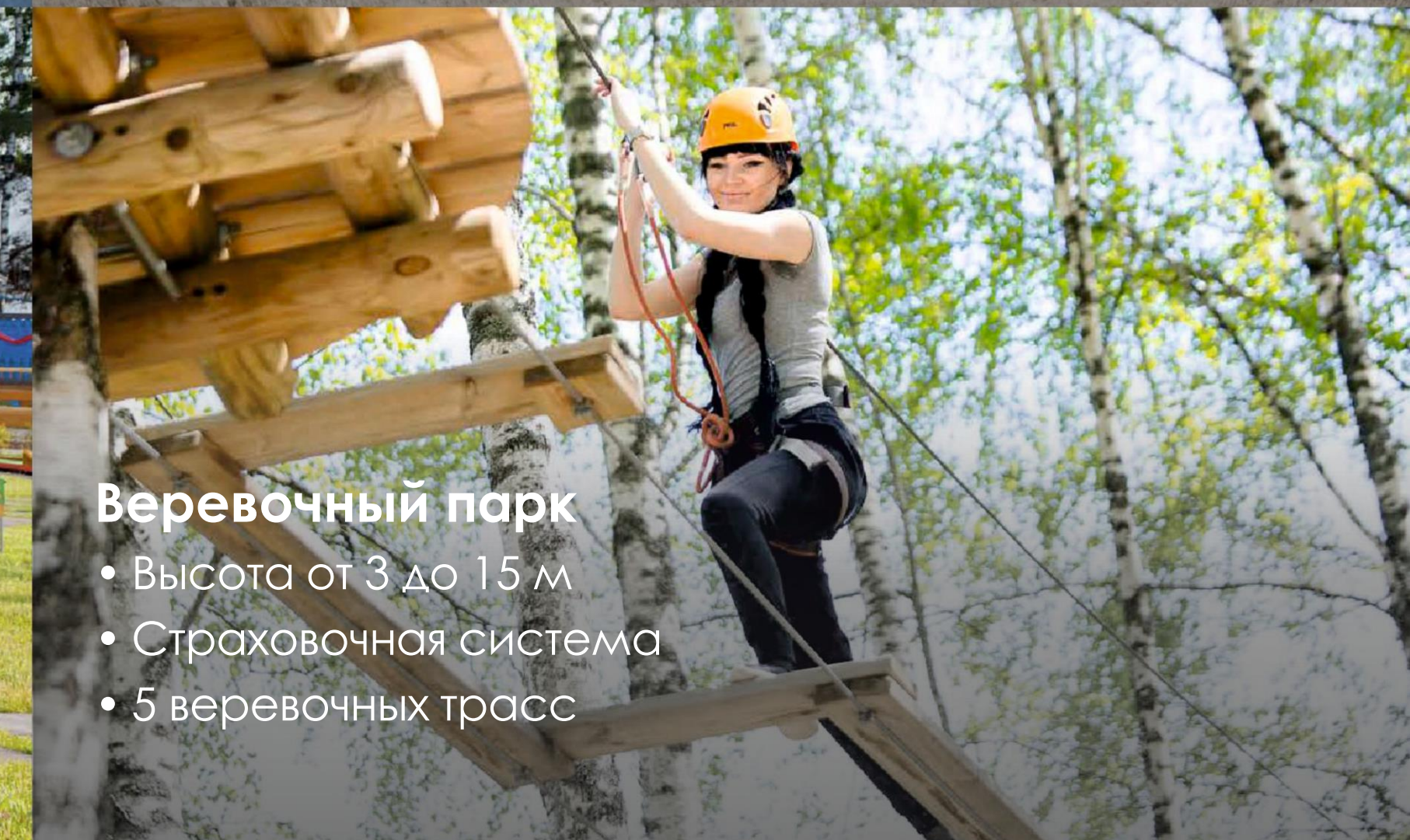
Спортивные трассы

- 30 км лыжных трасс
- 25 км трасс для скандинавской ходьбы
- 25 км велосипедных трасс
- Карта спортивного ориентирования площадью 10 км²



Веревочный парк

- Высота от 3 до 15 м
- Страховочная система
- 5 веревочных трасс



Спорт

Открытие запланировано на сентябрь 2024 года

Физкультурно-оздоровительный комплекс

- Количество мест: 150
- Два бассейна: длина дорожек 25 м и 7 м
- Универсальный спортивный зал
- Тренажерный зал
- Залы для групповых занятий
- Фитнес-кафе



Спорт

Вейк-парк

- Бассейн площадью 25 000 м²
- Реверсы длиной до 200 м
- 5-опорное левостороннее кольцо на 8 кареток
- 14 различных фигур парка
- Пляжная зона
- Летнее кафе
- Зона для купания
- Место для отдыха с детьми



Спорт

Официальный сайт dobrogradgolf.ru

Гольф-клуб «Доброград»

Первый в регионе гольф-курорт с 9-луночным полем

Здесь гармонично сочетаются все необходимые спортивные объекты, эстетическая составляющая

- Общая площадь — 88 га
- 3 озера
- + 9 лунок в 2024 году
- Всесезонный тренировочный центр
- Гольф-симулятор
- Play&stay
- Indoor-центр



Шопинг

Открытие торгового комплекса запланировано на II квартал 2024 года



Торговый Комплекс

- Супермаркет свежих продуктов
- Коворкинг-зона
- Развлекательный центр
- Салон-красоты
- Дом бытовых услуг
- Поликлиника
- Аптечный пункт



Культура и искусство

Официальный сайт dobrograd-hotel.ru

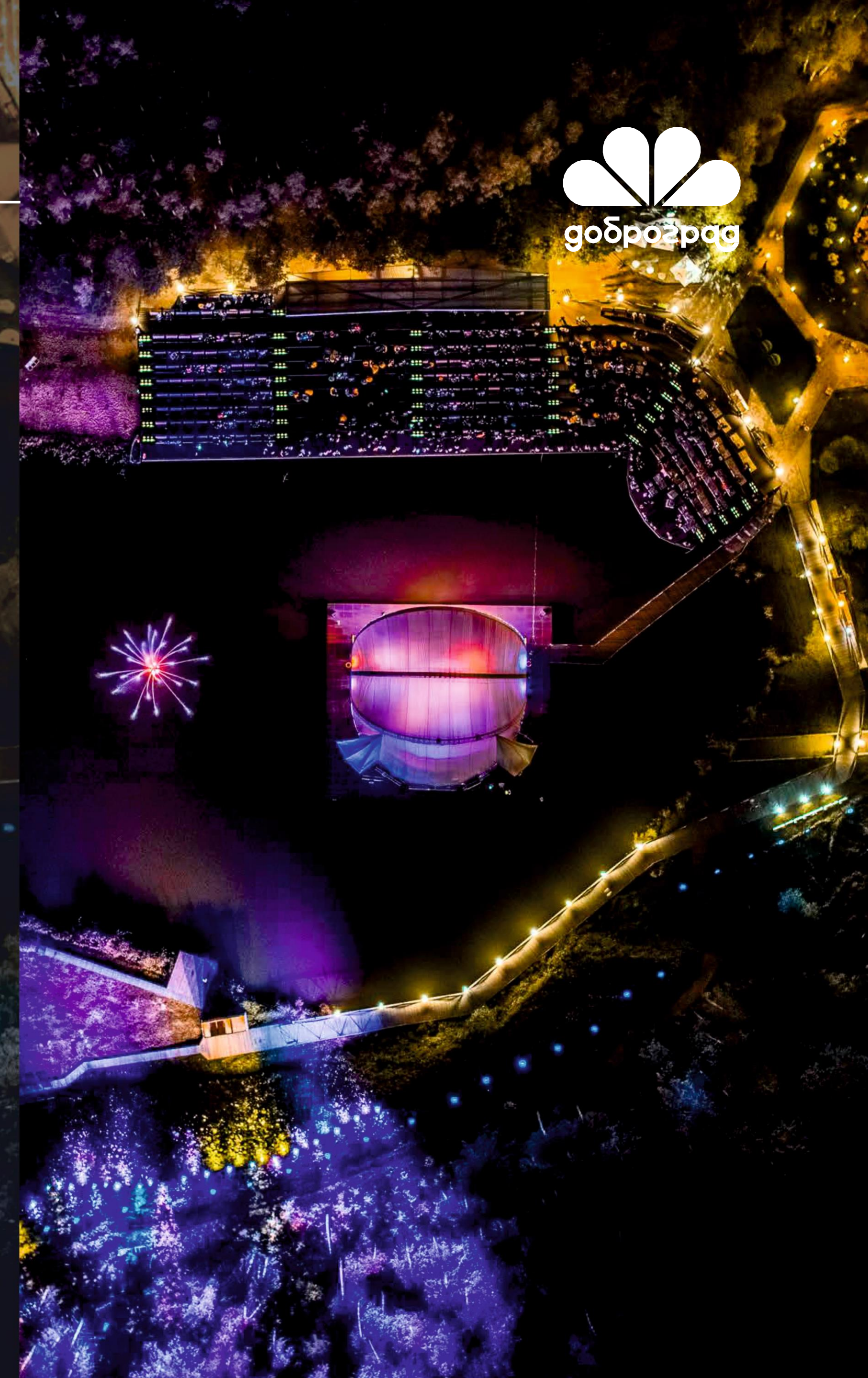
Фестивали и концерты

Уникальные площадки Доброграда:

- летний театр на воде: вместимость 3 000 гостей
- аэродром: вместимость 15 000 гостей

Выступления российских и мировых звезд:

- Little Big, MARUV, Полина Гагарина, Григорий Лепс, Леонид Агутин, певица Ёлка, Натан и Назима, Группа «Чиж & Со», Борис Гребенщиков, Владимир Пресняков, Дмитрий Билан, Uta2man
- Ледовое шоу с участием Ирины Слуцкой, Евгения Плющенко, Алексея Ягудина, Татьяны Навки, Петра Чернышева
- Фестиваль Усадьба Jazz
- Джексон и Хьюстон шоу
- Stand-up шоу

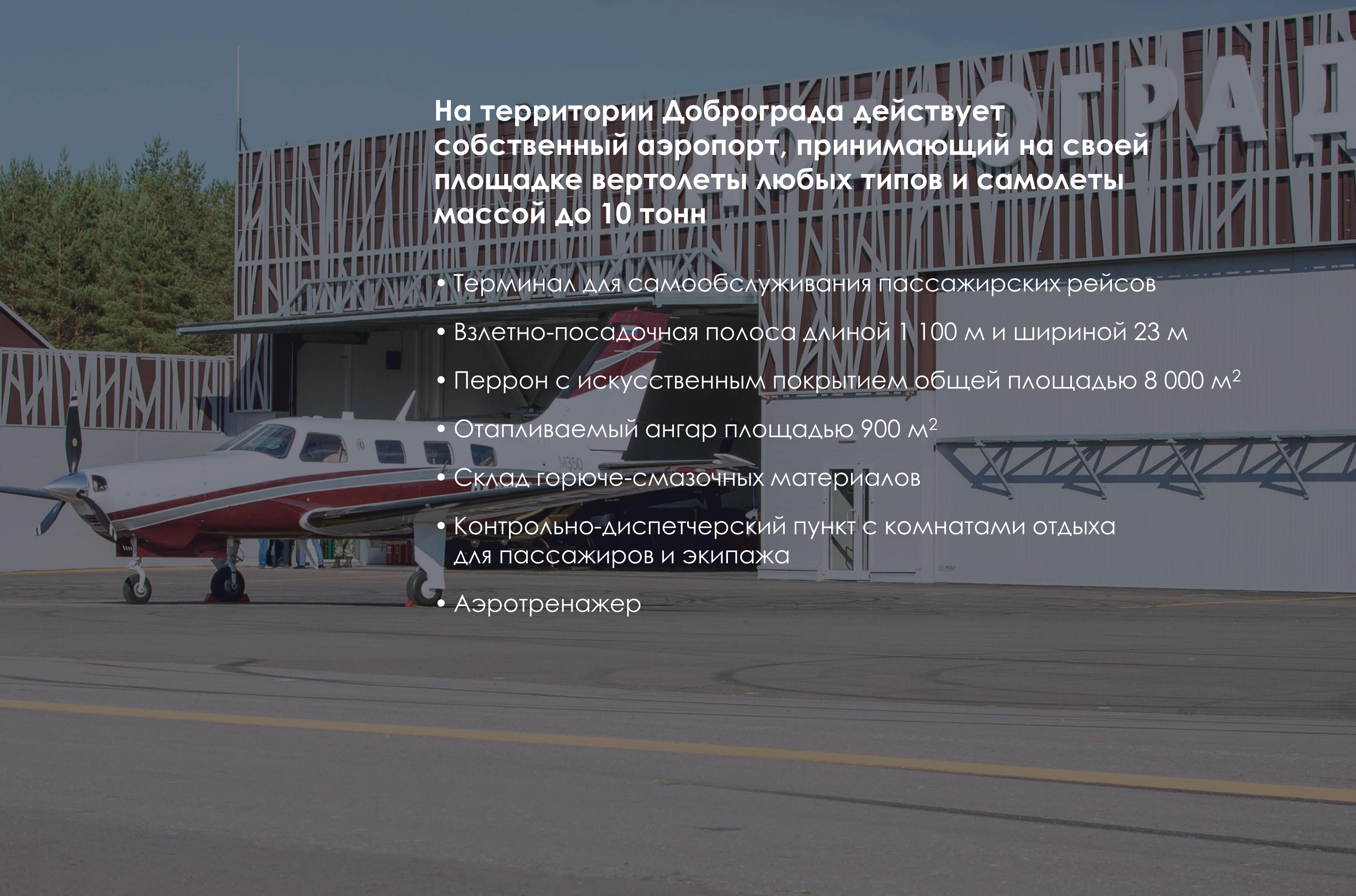


Аэропорт



На территории Доброграда действует собственный аэропорт, принимающий на своей площадке вертолеты любых типов и самолеты массой до 10 тонн

- Терминал для самообслуживания пассажирских рейсов
- Взлетно-посадочная полоса длиной 1 100 м и шириной 23 м
- Перрон с искусственным покрытием общей площадью 8 000 м²
- Отапливаемый ангар площадью 900 м²
- Склад горюче-смазочных материалов
- Контрольно-диспетчерский пункт с комнатами отдыха для пассажиров и экипажа
- Аэротренажер



Особая экономическая зона «Доброград-1»

Официальный сайт sezdobrograd.com

ЧАСТНАЯ ОЭЗ



В рамках развития ОЭЗ «Доброград-1» создается уникальная бизнес-среда, где главными задачами стали эффективный запуск и развитие инвестиционных проектов, формирование условий для снижения финансовых и временных издержек инвесторов

211 га

площадь территории ОЭЗ

2020 — 2069

годы реализации проекта

5 км

до Доброграда

8 резидентов

данные на I квартал 2024 года

Типы жилой недвижимости



Квартиры

- Дома — 5 этажей
- Технология монолитного строительства
- Вентилируемый фасад
- Отдельные кладовые для каждой квартиры
- Лифт
- Сквозные подъезды
- Безбарьерный вход в подъезд
- Индивидуальное отопление
- Панорамное остекление
- Окна выходят на парк

Таунхаусы

- 2 этажа
- Стены из экологических материалов
- Площадь от 80 до 160 м²
- Утепленные двери
- Отдельный вход
- Придомовый участок
- Гараж или персональная парковка
- Автономная система отопления
- Вентилируемый фасад

Земельные участки

- Видовые участки у леса
- Площадь от 8 до 63 соток
- Уникальный природный рельеф
- Собственная управляющая компания
- Готовые центральные коммуникации

Люди



Город абсолютно нового формата на протяжении 10 лет формирует комьюнити единомышленников, добрые традиции, комфортное и безопасное пространство для всех поколений одной семьи:

- единая социальная среда и система ценностей
- добрососедские отношения
- собственная управляющая компания
- консьерж-сервис
- специальные условия на услуги курорта
- мобильное приложение «Доброград» для жителей
- развлекательные и спортивные мероприятия
- для жителей города

Ищите нас в социальных сетях:



Благоустройство



В Доброграде создана комфортная городская среда, в которой особое внимание уделяется общественным пространствам и благоустройству территории. Поэтому в городе много облагороженных парков, прудов, зон отдыха и малых архитектурных форм:

- бесплатный Wi-Fi на всей территории
- детские площадки для разных возрастных групп, предполагающие
- несколько сценариев игры
- Функциональные и всесезонные спортивные площадки
- площадки для выгула домашних животных и станции с дог-пакетами
- пешеходные зоны и дворы без машин
- зеленые парковки
- тенистые скверы и пешеходные бульвары
- «уличные кабинеты» для работы



**Приезжайте отдыхать,
оставайтесь жить!**

ДОБРОГРАД

**Отдел продаж недвижимости
+7 499 460 54 71**

dobrograd.ru